

百洋水产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

百洋水产集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广西南宁百洋水产制品有限公司（以下简称“南宁百洋制品”）近日参与了南宁市国土资源局举办的国有土地使用权挂牌出让活动，以自有资金参与广西南宁明阳工业区师园路以北、兴业路以西 GC2013-020 号地块的竞买，并成功竞得该地块国有土地使用权，于近日与南宁市国土资源局签订了《南宁市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》，现将具体情况公告如下：

一、本次竞得土地使用权的基本情况

（一）该建设用地的相关情况

- 1、地块编号：GC2013-020
- 2、地块位置：南宁市明阳工业区师园路以北、兴业路以西
- 3、宗地面积：67121 平方米（折合 100.681 亩）
- 4、宗地用途：工业用地
- 5、使用期限：50 年
- 6、成交总价：人民币 27,184,005.00 元
- 7、资金来源：自有资金

（二）后续手续要求

根据挂牌出让《南宁市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》的规定，南宁百洋制品应于成交之日起 10 个工作日内（即 2013 年 5 月 10 日之前）与南宁市国土资源局签定《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定交纳成交价款。

（三）本次土地使用权竞买事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、已履行的程序

百洋水产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第一届董事会第 55 次会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与竞拍广西南宁明阳工业区师园路以北、兴业路以西 GC2013-020 号宗地国有土地使用权，授权公司管理层在不超过 3,400 万元范围内以自有资金参与上述土地使用权的竞购，内容详见 2013 年 4 月 2 日登载于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第一届董事会第五十五次会议决议公告》和《关于参与竞拍土地使用权的公告》。

本次成交总价为人民币 27,184,005.00 元，在董事会授权范围内。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得编号 2013-020 号地块的国有土地使用权，保证了公司未来水产饲料业务和水产制品业务发展的用地需求，为完善公司的产业链、进一步做大公司主营业务提供了必要的保障。

四、风险提示

南宁百洋制品如不在规定的时间签定《国有建设用地使用权出让合同》以及在约定的时间内未付清成交价的，均被视为放弃竞得资格。国土资源局可取消南宁百洋制品的竞得资格，并要求承担相应法律责任。

五、备查文件

《南宁市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》

特此公告。

百洋水产集团股份有限公司董事会

二〇一三年四月二十六日